|  |  |
| --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | Техническое задание на информационную систему обмена с Государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) |
| **НОМЕР ДОКУМЕНТА** |  |
| **ДАТА ДОКУМЕНТА** | 01.02.2024 года |
| **ВЕРСИЯ ДОКУМЕНТА** | 01 |
| **ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ** | Реализация газа населению |
| **РАЗРАБОТЧИК** | Кашин О.В. |
| **ВИД РАЗРАБОТКИ** |  |
| **СРЕДСТВА РЕАЛИЗАЦИИ** |  |

| **СОГЛАСОВАНИЕ** |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| На прилагаемом листе согласований |

| **УТВЕРЖДЕНИЕ** | **Ф. И. О.** | **ПОДПИСЬ** | **ДАТА** |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

Оглавление

[1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ 3](#_Toc159229252)

[2. НАЗНАЧЕНИЕ 3](#_Toc159229253)

[3. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫГРУЖАЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ. 3](#_Toc159229254)

[4. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ УЧЕТНОЙ СИСТЕМЫ ОБЩЕСТВА С ИС 4](#_Toc159229255)

[5. ФОРМАТЫ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ГИС ЖКХ И КАНАЛ ОБМЕНА ДАННЫМИ 4](#_Toc159229256)

[6. ОТЧЕТНЫЕ ФОРМЫ 7](#_Toc159229257)

[7. ПОРЯДОК ВЫГРУЗКИ ИНФОРМАЦИИ В ГИС ЖКХ ИЗ ИС 7](#_Toc159229258)

## ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

|  |  |
| --- | --- |
| ГИС ЖКХ | Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (dom.gosuslugi.ru) |
| Учетная система  | Основная учетная система Общества, используемая для ведения учета с потребителями природного газа - населением |
| Законодательство |  Действующие на момент выгрузки нормативные акты, регламентирующее порядок, сроки, состав и форматы выгрузки/загрузки информации в ГИС ЖКХ |
| Регламент ГИС ЖКХ | Регламент и форматы обмена, размещенные в открытой части портала ГИС ЖКХ https://dom.gosuslugi.ru/#!/regulations?userCtgrCode=7 |
| ЦСВ |  [ОГКУ Центр социальных выплат по Костромской области](https://csv44.ru/czn/detail/?id=d939fc2f-54dd-40a9-80ed-9dbffe632bf2) |
| ДРСО | Договор ресурсоснабжения в системе ГИС ЖКХ |
| ЕЛС | Единый лицевой счет в системе ГИС ЖКХ |
| ОЖФ | Объект жилищного фонда в системе ГИС ЖКХ |

## НАЗНАЧЕНИЕ

Разработка нового функционала или развертывание на оборудовании Общества (с предоставлением лицензии) системы (далее ИС), позволяющей производить обмен информацией с ГИС ЖКХ необходимыми данными, согласно п.1 ст.6 209-ФЗ как участнику информационного взаимодействия (РСО). Перечень необходимой к размещению информации, а также сроки определены Законодательством и п.5 текущего ТЗ.

## ПЕРЕЧЕНЬ ВЫГРУЖАЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ.

Необходима выгрузка и обновление информации в системе ГИС ЖКХ на основании данных их учетной системы Общества по следующим направлениям:

1. Выгрузка и обновление общей информации по лицевым счетам (ФИО собственника, количество проживающих, адрес потребления, дата заключения договора, сроки оплаты по договору, сроки предоставления показаний приборов учета, дата и причина расторжения договора);
2. Выгрузка и обновление информации по ДРСО (договорам ресурсоснабжения);
3. Режимы потребления ресурсов;
4. Выгрузка и обновление информации об установленном измерительном оборудовании (история показаний, даты поверок, заводские номера и модели оборудования);
5. Выгрузка информации по полученным оплатам от абонентов в кассе и личном кабинете Общества (даты оплат, сумма оплаты, услуга оплаты);
6. Перерывы в снабжении ресурсов – выгрузка и обновление данных о предстоящих плановых отключениях. Необходима выгрузка информации о перерывах в предоставлении услуг (даты, адреса, затронутые лицевые счета абонентов);
7. Ежемесячная выгрузка платежных документов по начислениям за отчетный период;
8. Ежемесячная выгрузка информации о начисленных объемах потребления коммунальных ресурсов;
9. Квитирование (сопоставление начислений и оплаты за коммунальные ресурсы);
10. Ежемесячная информация о качестве предоставляемых коммунальных ресурсов (количество часов с перерывами в снабжении, соответствие качества в разрезе ДРСО);
11. Получение из системы ГИС ЖКХ: переданных абонентами данных по показаниям приборов учета, информации о площади и кадастровых номерах помещений, количестве зарегистрированных;
12. Ежедневный обмен данными по запросам о состоянии расчетов с населением, полученными от ЦСВ.

## ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ УЧЕТНОЙ СИСТЕМЫ ОБЩЕСТВА С ИС

Основная учетная система Общества функционирует на платформе 1С Предприятие 8.3. Для взаимодействия с ИС со стороны ИС необходимы инструменты для получения исходных данных из учетной системы (открытые документированные API или описание протокола взаимодействия - файлы выгрузки) и инструменты загрузки необходимых данных в учетную систему (показания приборов учета, запросы о наличии задолженности и другая необходимая к загрузке информация в соответствии с Законодательством). Реализация выгрузки данных из учетной системы в ИС осуществляется Обществом самостоятельно.

ИС должна обладать возможностью настройки расписания обработки полученных из информационной системы данных, выгрузки данных для информационной системы (API или файлы выгрузки) информационную систему, а также логирование обработки обмена данными с информационной системой с возможностью поиска возникающих ошибок и источников (объектов выгрузки-загрузки) ошибок. Так же в информационной системе необходимо наличие пользовательского интерфейса для отображения загруженных данных из учетной системы для работы оператора с подготовленными данными для выгрузки с ГИС ЖКХ. Данные должны содержать информацию по выгруженным в ГИС ЖКХ объектам обмена:

- присвоенные идентификаторы лицевых счетов, ЕЛС;

- идентификаторы и коды ДРСО;

- идентификационные коды ОЖФ, квартир, блоков в системе ГИС ЖКХ;

- идентификационные коды выгруженных в ГИС ЖКХ приборов учета;

- коды выгруженных данных в ГИС ЖКХ по начислениям, оплатам, перерывам в снабжении коммунальных услуг;

- данные по полученным документам запросов о наличии задолженности с реквизитами сроков ответа, периодов задолженности, данными по запрашиваемому контактному лицу, данными по ответственному с запросившей информацию стороны, а также результатам обработки запроса со стороны Общества;

## ФОРМАТЫ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ГИС ЖКХ И КАНАЛ ОБМЕНА ДАННЫМИ

Обмен данными должен происходит через взаимодействие с API ГИС ЖКХ по форматам, описанным по ссылке в Регламенте ГИС ЖКХ. Обмен данными возможен по открытым каналам связи сети Интернет c использованием шифрования. Для организации обмена Общество имеет регистрацию и допуск в рабочий стенд ГИС ЖКХ, пройдены необходимые тесты. Настроен шифрованный канал связи с рабочими и тестовыми стендами сервисов ГИС ЖКХ для разработки функционала по данному ТЗ. Порядок подключения работы с тестовыми сервисами и ключи доступа к ним описан в Регламенте ГИС ЖКХ;

Запросы к ГИС ЖКХ можно разделить на 3 группы:

* Запрос на импорт данных в ГИС ЖКХ;
* Запрос на экспорт данных из ГИС ЖКХ;
* Запрос статуса обработки запроса в ГИС ЖКХ.

Для идентификации запросов используются:

- сертификат для установки защищенного соединения;

- идентификатор поставщика данных, полученный при выполнении запроса

Описание групп сведений, передаваемых и загружаемых из ГИС ЖКХ в разрабатываемой системе:

| **Очередность** | **Вид данных** |
| --- | --- |
| 1-я очередь | Экспорт из ГИС ЖКХ сведений об организации (exportOrgRegistry); |
| 2-я очередь | Импорт/экспорт справочников из ГИС ЖКХ (сервисы hcs-nsi-common и hcs-nsi):* exportNsiList (экспорт списка справочников);
* exportNsiItem (экспорт значений справочника );
* importAdditionalServices (импорт данных справочника №1 «Дополнительные услуги»);
* importMunicipalServices (импорт данных справочника №51 «Коммунальные услуги»);
* importGeneralNeedsMunicipalResource (импорт данных справочника №337 «Коммунальные ресурсы поставщика информации»);
* importSubsidiary (импорт сведений об обособленных подразделениях);
* importForeignBranchRequest (импорт сведений о филиале или представительстве иностранного юридического лица);
* exportDataProviderNsiItem (экспорт справочников №№1, 51, 59, 219, 272, 302 и 337).
 |
| 3-я очередь | Обмен сведениями о платежах:* exportPaymentDocumentDetails (экспорт сведений о платежном документе);
* importNotificationsOfOrderExecution (импорт извещений о принятии к исполнению распоряжений);
 |
| 4-я очередь | Обмен сведениями о договорах управления, ресурсоснабжения:* importSupplyResourceContract (импортДРСО);
* exportSupplyResourceContract (экспорт ДРСО).

Обмен сведениями о многоквартирных и жилых домах:* importHouseRSOData (импорт данных дома);
* exportHouseData (экспорт данных домов);
* importNotificationData (импорт новости для информирования граждан).
 |
| 5-я очередь | Обмен сведениями о взаиморасчетах:* importRSOSettlements (импорт информации о состоянии расчетов от имени РСО);
* exportSettlementsRequest (экспорт информации о состоянии расчетов).

Обмен сведениями о лицевых счетах:* exportAccountData (экспортировать перечень лицевых счетов);
* importAccountData (импортировать данные о лицевых счетах);

Информация об объеме и качестве поставленных коммунальных ресурсов и предоставленных коммунальных услуг* importVolumeAndQualityInformation (импорт информации об объеме и качестве коммунальных ресурсов и услуг);
* importInterval (импорт информации о перерывах).
 |
| 6-я очередь | Обмен сведениями о приборах учета:* importMeteringDeviceData (импортировать данные о ПУ);
* exportMeteringDeviceData (экспортировать перечень ПУ);
* importMeteringDeviceValues (импорт показаний ПУ);
* exportMeteringDeviceHistory (экспорт истории показаний ПУ).

Обмен сведениями о начислениях:* importPaymentDocumentData (импорт платежных документов);
* exportPaymentDocumentData (экспорт платежных документов);
* importSupplierNotificationsOfOrderExecution (Импорт пакета документов «Извещение о принятии к исполнению распоряжения», размещаемых исполнителем).
 |
| 7-я очередь | Обмен сведениями о квитировании:* exportNotificationsOfOrderExecution (экспорт извещений о принятии к исполнению распоряжений с результатами квитирования);
* importAcknowledgment (импорт сведений о квитировании).
 |
| 8-я очередь | Обработка запросов на получение информации о наличии задолженности* exportDebtSubrequests (загрузка запросов о наличии задолженности ЦСВ);
* importResponses (выгрузка ответов на запросы о наличии задолженности ЦСВ)
 |
| 9-я очередь | Выгрузка и обновление информации о перерывах в предоставлении коммунальных услуг:* importOutageReport (плановые отключения);
* importInterval (отключения по прошедших датам);
 |

Необходимо периодическое обновление используемых форматов выгрузки ИС в соответствии с изменениями форматов обмена ГИС ЖКХ в соответствии Регламентом ГИС ЖКХ

## ПОРЯДОК ВЫГРУЗКИ ИНФОРМАЦИИ В ГИС ЖКХ ИЗ ИС

ИС должна иметь настраиваемые расписания выгрузки данных в соответствии с п.5, а также возможность принудительного запуска обмена текущего вида информации из интерфейса пользователя.

Основная часть выгружаемых данных (кроме пп.12 п.2) не требует отдельного акцептования ответственными сотрудниками Общества и должна выгружаться в фоновом режиме без участия оператора по настроенному расписанию, но не реже сроков, указанных в Законодательстве.

Данные, требующие отдельного согласования ответственными сотрудниками, должны выгружаться сразу после получения соответствующей отметки с сохранением протокола согласования.

В целях получения истории экспорта и импорта данных из ГИС ЖКХ необходимо ведение протокола обменов с историей выгружаемых параметров в разрезе лицевых счетов, данными с возникающими ошибками выгрузки и проблемными ситуациями.

## ФУНКЦИОНАЛ КОНТРОЛЯ ЦЕЛОСТНОСТИ И ПОЛНОТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ

Для осуществления контроля целостности подкачиваемой информации из текстовых файлов должен быть реализован функционал логирования ошибок. Причиной возникновения ошибки на этапе подкачки информации должно быть отсутствие данных в обязательных к заполнению полях, не соответствие текстового файла формату обмена.

Лог должен представлять собой список с кратким описанием причины возникновения ошибки. При необходимости у пользователя должна быть реализована возможность посмотреть более детально информацию об объекте, на котором возникла проблема. В детализации ошибки должны быть представлены данные о заполнении других полей ошибочной записи для упрощения идентификации ошибочного элемента в файле подкачки.

## Функционал контроля подкаченной в ИС информации

При необходимости проверки корректности подкаченной информации на наличие распространенных ошибок ИС должна предоставлять функционал по проверке информации:

* договоры с объектами жилого фонда без действующих исполнителей;
* договоры РСО:
	+ объект жилого фонда указан более одного раза;
	+ объект договора с несколькими услугами одного коммунального ресурса;
	+ непубличный договор без приложения;
	+ некорректный состав домов по договору (В справочнике домов отсутствует дом с ФИАС ГУИДом указанным в договоре);
	+ с истекшим сроком действия;
	+ действующие договоры, ссылающиеся на один и тот же дом по одному и тому же коммунальному ресурса;
	+ без указания услуги;
	+ без объектов жилого фонда;
* договоры управления:
	+ договор управления без коммунальных услуг;
	+ сроки окончания договора меньше настроенной даты;
	+ некорректный состав домов по договору (В справочнике домов отсутствует дом с ФИАС ГУИДом указанным в договоре);
	+ с истекшим сроком действия;
	+ действующие договоры, ссылающиеся на один и тот же дом по одному и тому же коммунальному ресурса;
* квитанции:
	+ в начислении за расчетный период указана одна и та же услуга;
* лицевые счета:
	+ услуги в квитанции, которые отсутствуют в действующих договорах на ЛС;
* объекты жилого фонда:
	+ с временным ГУИД;
	+ без лицевых счетов;
	+ МКД без подъездов;
	+ МКД без помещений;
	+ помещения без лицевых счетов;
	+ комнаты без лицевых счетов;
	+ МКД с небольшим количеством ЛС;
	+ без размещенных договоров;
	+ с не выгруженными лицевыми счетами;
* организации:
	+ поставщик информации без ГУИД;
	+ дублирование организаций по ОГРН или ГУИД;
* приборы учета:
	+ без заводского номера;
	+ без даты установки пломбы;
	+ межповерочный интервал равен 1 году;
	+ межповерочный интервал не установлен;
	+ истек срок поверки;
	+ пломба с датой, но без указания номера;
	+ пломба с номером, но без указания даты;
* услуги:
	+ не указан код ОКЕИ;
	+ без поставщика информации.

## Функционал контроля целостности информации на этапе передачи информации из ИС в ГИС ЖКХ

Для контроля возникающих ошибок при обмене информацией с ГИС ЖКХ должны быть реализованы следующие функции:

* полное логирования обмена информацией с ГИС ЖКХ по средству хранения полного XML­-запроса, который был отправлен в систему ГИС ЖКХ, и XML-ответа, который был получен от системы;
* на объектах жилищного фонда должна храниться история всех произведенных операций с этим объектом и связанных с ним записями:
	+ дата и время начала обработки данного объекта;
	+ тип выполняемой операции;
	+ результат
* отчетная форма по ошибкам полученных при обмене информации с ГИС ЖКХ за период, которая содержит:
	+ дата и время запроса;
	+ дата и время ответа;
	+ сервис;
	+ метод;
	+ код ошибки;
	+ текст ошибки;

Для контроля объема переданной информации необходимы следующие отчетные формы:

* отчет по выгрузке информации с детализацией до типа информации и месяца:
	+ договоры:
		- наименование;
		- примечание;
		- количество объектов жилого фонда;
	+ дома с делением по типу строения и выводом общего числа:
		- всего;
		- выгружено;
		- выгружено от общего числа (в %);
		- не связано с договорами;
		- не связано от общего числа (в %);
	+ лицевые счета с делением по типу строения и выводом общего числа:
		- всего;
		- выгружено;
		- выгружено от общего числа (в %);
	+ приборы учета с детализацией по типу прибора учета и выводом общего числа:
		- всего;
		- выгружено;
		- выгружено от общего числа (в %);
	+ показания приборов учета с детализацией месяца передачи показаний:
		- всего показаний в разбивке по типам строений;
		- показаний готовых для выгрузки в разбивке по типам строений;
		- выгружено показаний в разбивке по типам строений;
		- % выгруженных в разбивке по типам строений;
	+ информация по квитанциям с помесячной детализацией в статусах:
		- выставить;
		- выставлен;
		- оплачен;
		- отозван;
		- выгружено;
		- не выгружено;
		- %не выгруженных;
	+ информация по платежам с помесячной детализацией:
		- всего;
		- аннулировано;
		- выгружено;
		- % выгруженных;
		- не выгружено;
		- % не выгруженных;
* отчет по выгрузке информации с детализацией до объекта жилого фонда и всей связанной с ним информацией (с возможностью выбора поставщика информации). Состав выводимой информации:
	+ поставщик информации;
	+ тип договора;
	+ номер договора;
	+ адрес;
	+ подъезды:
		- всего;
		- выгружено;
		- %;
	+ помещения:
		- всего;
		- выгружено;
		- %;
	+ комнаты:
		- всего;
		- выгружено;
		- %;
	+ лицевые счета:
		- всего;
		- выгружено;
		- %;
	+ приборы учета:
		- ИПУ всего;
		- ИПУ выгружено;
		- %;
		- ОКПУ всего;
		- ОКПУ выгружено;
		- %;
		- ОДПУ всего;
		- ОДПУ выгружено;
		- %;
		- всего ПУ;
		- выгружено всего ПУ;
		- %;
	+ показания приборов учета:
		- всего за текущий месяц;
		- выгружено за текущий месяц;
		- выгружено по синхронизированным ПУ;
	+ квитанции:
		- всего за текущий месяц;
		- выгружено за текущий месяц;
		- выгружено по синхронизированным ЛС;
		- % от общего числа;
		- % от размещенных ЛС;
	+ платежи:
		- всего за текущий месяц;
		- выгружено за текущий месяц;
		- % от общего числа;
		- % от размещенных ЛС;
	+ квитирование:
		- всего за текущий месяц;
		- выгружено за текущий месяц;
		- % от общего числа;
		- % от размещенных ЛС.

## КОРРЕКТИРОВКА И ЗАВЕДЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ НА СТОРОНЕ ИС

Для обеспечения полноты обмена информации с сервисами ГИС ЖКХ в программе ИС должна быть реализована возможность ручного занесения и корректировки информации по:

* услугам:
	+ тип услуги:
		- коммунальная услуга;
		- жилищная услуга;
		- услуга (работа) организации;
		- дополнительная услуга;
		- неустойки и судебные расходы
	+ вид коммунальной услуги:
		- холодное водоснабжение;
		- горячее водоснабжение;
		- отведение сточных вод;
		- электроснабжение;
		- отопление;
		- обращение с твердыми коммунальными отходами;
	+ вид коммунального ресурса:
		- холодная вода;
		- горячая вода;
		- электрическая энергия;
		- газ;
		- тепловая энергия;
		- бытовой газ в баллонах;
		- твердое топливо;
		- сточные бытовые воды;
	+ вид тарифицируемого ресурса:
		- питьевая вода;
		- горячая вода;
		- тепловая энергия;
		- теплоноситель;
		- поддерживаемая мощность;
		- сточные воды;
		- электрическая энергия;
		- природный газ (метан);
		- сжиженный газ (пропан-бутан);
		- керосин;
		- техническая вода;
		- топливо печное бытовое;
		- топливо твердое;
	+ код ОКЕЙ
* договорам управления:
	+ номер договора;
	+ дата заключения;
	+ дата вступления в силу;
	+ планируемая дата окончания;
	+ выбор второй стороны договора:
		- собственник объекта жилищного фонда;
		- собственник муниципального жилья;
		- застройщик;
		- ТСЖ/Кооператив;
	+ основание заключения договора;
		- решение собрания собственников;
		- открытый конкурс;
		- договор управления;
		- устав;
	+ поставщик информации по договору;
	+ примечание;
	+ период ввода показаний приборов учета;
	+ сроки оплаты;
	+ информация о причинах расторжения договора;
	+ информацию о причинах аннулирования договора;
	+ объект жилищного фонда:
		- дата начала обслуживания дома;
		- дата окончания обслуживания дома;
		- ФИАС ГУИД дома;
		- перечень предоставляемых услуг;
	+ вложения:
		- договор управления и приложения;
		- приложения;
		- дополнительное соглашение;
		- протокол открытого конкурса;
		- протокол собрания собственников;
		- протокол заседания правления;
		- документ, подтверждающий принятое решение органом управления застройщика;
		- устав;
		- документ основания расторжения договора;
		- реестр собственников, подписавших договор.
* договор ресурсоснабжения:
	+ номер договора;
	+ дата заключения;
	+ дата вступления в силу;
	+ планируемая дата окончания;
	+ тип договора:
		- договор оферта;
		- собственник или пользователь МКД;
		- собственник или пользователь ЖД;
		- управляющая организация (ТСЖ);
	+ основание заключения договора;
		- решение собрания собственников;
		- открытый конкурс;
		- договор управления;
		- устав;
	+ поставщик информации по договору;
	+ примечание;
	+ период ввода показаний приборов учета;
	+ сроки оплаты;
	+ информацию о причинах аннулирования договора;
	+ предметы договора:
		- холодное водоснабжение;
		- горячее водоснабжение;
		- отведение сточных вод;
		- электроснабжение;
		- отопление;
	+ объект жилищного фонда:
		- ФИАС ГУИД объекта;
		- услуги предоставляемые дому;
	+ вложения:
		- договор управления и приложения;
		- приложения;
		- дополнительное соглашение;
		- протокол открытого конкурса;
		- протокол собрания собственников;
		- протокол заседания правления;
		- документ, подтверждающий принятое решение органом управления застройщика;
		- устав;
		- документ основания расторжения договора;
		- реестр собственников, подписавших договор.
	+ показатели коммунальных услуг:
		- показатели качества:
			* показатель качества;
			* код ОКЕЙ;
		- температурные графики:
			* температура воздуха;
			* температура в подающей трубе;
			* температура в обратной трубе;
	+ плановые объемы поставки:
		- коммунальная услуга;
		- плановый объем;
		- единица измерения;
		- режим подачи;
* уставы ТСЖ, ЖСК и иных кооперативов:
	+ поставщик информации по договору;
	+ примечание;
	+ дата регистрации;
	+ дата окончания;
	+ период ввода показаний приборов учета;
	+ сроки оплаты;
	+ объект жилищного фонда:
		- дата начала обслуживания дома;
		- дата окончания обслуживания дома;
		- ФИАС ГУИД дома;
		- перечень предоставляемых услуг;
		- управляется ли дом УО;
	+ вложения:
		- договор управления и приложения;
		- приложения;
		- дополнительное соглашение;
		- протокол открытого конкурса;
		- протокол собрания собственников;
		- протокол заседания правления;
		- документ, подтверждающий принятое решение органом управления застройщика;
		- устав;
		- документ основания расторжения договора;
		- реестр собственников, подписавших договор.
* договоры социального найма:
	+ номер договора;
	+ дата заключения;
	+ дата вступления в силу;
	+ дата окончания;
	+ наниматель
		- физическое лицо с указанием данного лица;
		- информация о нанимателе отсутствует;
	+ вид договора социального найма жилого помещения:
		- договор социального найма жилого помещения;
		- договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;
		- договор найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;
	+ размер платы за наем;
	+ указание признака, что наймодатель выставляет платежный документ по услуге плата за наем;
	+ сроки оплаты:
		- срок выставления платежных документов: не позднее;
		- внесение платы: не позднее;
	+ информация о причинах расторжения договора;
		- дата расторжения;
		- основание расторжения;
	+ информацию о причинах аннулирования договора;
	+ услуги договора
		- период предоставления услуг;
		- вид услуги;
	+ информация об объекте жилого фонда:
		- ФИАС ГУИД дома;
		- помещение;
		- комната;
	+ вложения:
		- договор управления и приложения;
		- приложения;
		- дополнительное соглашение;
		- протокол открытого конкурса;
		- протокол собрания собственников;
		- протокол заседания правления;
		- документ, подтверждающий принятое решение органом управления застройщика;
		- устав;
		- документ основания расторжения договора;
		- реестр собственников, подписавших договор.
* договоры на обращение с ТКО:
	+ номер договора;
	+ дата заключения;
	+ дата вступления в силу;
	+ планируемая дата окончания;
	+ тип договора:
		- договор оферта;
		- потребитель;
		- управляющая организация (ТСЖ);
	+ поставщик информации по договору;
	+ примечание;
	+ порядок коммерческого учета;
	+ сроки оплаты;
	+ информация о причинах расторжения договора;
		- дата расторжения;
		- основание расторжения;
	+ информацию о причинах аннулирования договора;
	+ объект жилищного фонда:
		- ФИАС ГУИД объекта;
	+ вложения:
		- договор управления и приложения;
		- приложения;
		- дополнительное соглашение;
		- протокол открытого конкурса;
		- протокол собрания собственников;
		- протокол заседания правления;
		- документ, подтверждающий принятое решение органом управления застройщика;
		- устав;
		- документ основания расторжения договора;
		- реестр собственников, подписавших договор.
	+ показатели коммунальных услуг:
		- показатели качества:
			* показатель качества;
			* код ОКЕЙ;
* информация по дому:
	+ год постройки;
	+ год ввода в эксплуатацию;
	+ подъездов;
	+ этажей;
	+ подземных этажей;
	+ минимум этажей;
	+ общая площадь;
	+ жилая площадь;
	+ нежилая площадь;
	+ площадь застройки;
	+ кадастровый номер;
* информация по подъездам:
	+ год постройки;
	+ этажность;
* информация о помещениях:
	+ подъезд;
	+ этаж;
	+ кадастровый номер.

Для редактирования каждой из указанных выше сущностей в системе должны быть предусмотрены соответствующие интерфейсы. Интерфейсы должны быть оптимизированы с точки зрения быстроты и удобства редактирования и ввода соответствующих данных.