ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Кострома « \_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

**ООО «НОВАТЭК-Кострома»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора Смирнова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Учреждение»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Подрядчик по настоящему договору обязуется выполнить следующие работы:

**Строительство спортивной мини-футбольной площадки размером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ метра с укладкой искусственного покрытия и ограждением по периметру,** по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Спортивная площадка»), в порядке и сроки, установленные настоящим договором, а Заказчик обязуется принять и оплатить указанный результат работ.

1.2. Стоимость работ и материалов по настоящему договору составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей **\_\_\_\_\_\_** копеек, в том числе НДС (20 %) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей **\_\_\_\_\_** копеек.

1.3. Виды и сроки работ, а также основные технические характеристики спортивной площадки, по настоящему договору согласованы Заказчиком и Подрядчиком в Техническом задании (Приложении №1), которое является неотъемлемой частью договора.

1.4. Учреждение оказывает содействие Заказчику и Подрядчику в целях полного исполнения ими своих обязательств по настоящему договору.

1.5. Строительство выполняется Заказчиком с целью дальнейшей передачи Спортивной площадки по договору пожертвования на общеполезные цели для нужд Учреждения.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1. Права и обязанности Учреждения:**

2.1.1. Учреждение до начала работ обязано предоставить Подрядчику земельный участок в соответствии с действующим законодательством РФ для строительства мини-футбольной спортивной площадки в течение 5 дней с даты подписания настоящего договора.

2.1.2. Обеспечить пропускной режим для сотрудников Заказчика и Подрядчика в целях полного исполнения ими своих обязательств по настоящему договору.

2.1.3. Учреждение получает все необходимые разрешения и согласования для осуществления Подрядчиком строительства площадки.

**2.2. Права и обязанности Заказчика:**

2.2.1. Заказчик обязуется перечислить денежные средства в сумме, согласно п.1.2. договора в порядке, установленном договором.

2.2.2. Заказчик вправе осуществлять контроль за выполнением Подрядчиком работ, без вмешательства в его деятельность.

2.2.3. Заказчик вправе вмешиваться в деятельность Подрядчика в следующих случаях:

- нарушения технологии строительства, оговоренных нормативно-технической документацией, либо если Подрядчик своими действиями вызвал угрозу нарушения нормальной эксплуатации действующего оборудования, правил пожарной безопасности и иных правил, необходимых при выполнении данных работ;

- если Подрядчик выполняет работы с нарушением сроков производства работ, предусмотренных настоящим договором, а также, если окончание выполнения работ в срок оказывается под угрозой;

- если Подрядчик допустил дефекты, которые могут быть скрыты последующими работами.

В вышеуказанных случаях Заказчик вправе запретить дальнейшее проведение работ до устранения нарушений, направив Подрядчику письменное уведомление.

В случае получения от Заказчика письменного запрета на дальнейшее проведение работ Подрядчик обязан немедленно приостановить работы и возобновить их только после устранения недостатков и получения письменного разрешения на их возобновление от Заказчика.

2.2.4. Заказчик обязуется принять выполненные Подрядчиком работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

**2.3. Обязанности и права Подрядчика:**

2.3.1. Подрядчик обязуется осуществить строительство спортивной площадки с минимальной сметной прибылью на основании проектно-сметной документации, утвержденной Заказчиком, в сроки, предусмотренные настоящим договором, и результаты работы передать Заказчику в соответствии с графиком производства работ, согласованным с Заказчиком (Приложение № 2 договора).

2.3.2. Подготовить проектно-сметную документацию на спортивную площадку в течение 22 (двадцать два) рабочих дней, с момента подписания договора и согласовать её с Заказчиком и Учреждением.

2.3.3. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, и требованиями действующего законодательства РФ.

2.3.4. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ из приобретенных материалов, своими силами и средствами (или с привлечением в необходимых случаях субподрядчиков). Подрядчик обязан использовать в процессе выполнения работ оборудование и материалы, сертифицированные на территории Российской Федерации.

2.3.5. Подрядчик обязан незамедлительно извещать Заказчика о независящих от Подрядчика обстоятельствах:

- угрожающих надежности и качеству результатов выполнения работ;

- о невозможности завершения их в срок;

- о необходимости выполнения работ, требующих специальных разрешений или документов;

- о необходимости увеличения объемов работ и соответственно увеличения их стоимости по договору.

2.3.6. Проводить необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по охране труда, охране окружающей среды и рациональному использованию территории, нести ответственность за соблюдение всех видов правил и условий безопасности при выполнении работ круглосуточно, как в отношении механизмов (всех видов спецтехники, машин, подъемных кранов, приборов, оборудования, временных и передвижных источников тепла и энергии, инструментов, инвентаря и всякого рода оснастки и т.п.), используемых при выполнении работ, так и в отношении физических лиц. Нести ответственность за соблюдение требований, соответствующих СНиП, ГОСТ и ТУ, действующих на территории РФ; за выполнение работниками правил техники безопасности.

2.3.7. Обеспечить организацию производства работ в соответствии с требованиями СНиП. Нести ответственность за охрану труда на выделенном Подрядчику участке. Обеспечить содержание и уборку территории (зоны) работ. Приемка Заказчиком выполненных работ осуществляется только после надлежащего исполнения Подрядчиком обязанности по содержанию и уборке зоны проведения работ.

2.3.8. Осуществить охрану материалов, оборудования и другого имущества на территории рабочей зоны от начала работ до их завершения и приемки Заказчиком, нести ответственность за сохранность материалов и оборудования, используемого Подрядчиком при выполнении работ.

2.3.9. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Подрядчик допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество работы, в течение 7 (семи) рабочих дней, если Заказчиком не установлен с учетом характера необходимых доработок более длительный срок.

2.3.10. Своевременно устранить за свой счет недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта.

2.3.11. При необходимости получить разрешительные документы и иметь разрешения (свидетельства) на виды работ, которые в соответствии с законодательством РФ могут потребоваться или потребуются при выполнении работ, указанных в настоящем договоре.

2.3.12. Подрядчик обязан обеспечить крепление и устойчивость спортивного оборудования в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52025-2003.

2.3.13. Исполнять требования федеральных нормативных актов, нормативных актов субъекта Российской Федерации, а также нормативных актов Заказчика и Учреждения в части обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Заказчик и Учреждение обязаны своевременно знакомить Подрядчика с издаваемыми локальными нормативными актами, а также вносящимися в них изменениями, в целях их соблюдения Подрядчиком.

2.3.14. Подрядчик имеет право сдать Объект досрочно по соглашению с Заказчиком.

**3. Условия поставки материалов**

3.1. Поставка материалов осуществляется Подрядчиком самостоятельно. Перечень материалов должен быть указан в проектно-сметной документации.

3.2. Поставляемые и используемые Подрядчиком при производстве работ материалы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативной документации и иметь необходимые сертификаты, подтверждающие качество материалов и оборудования. Тара (упаковка) должна обеспечить полную сохранность материалов и оборудования, предохранять их от повреждения при транспортировке и перегрузке. Материалы должны быть новыми, не бывшими в употреблении.

3.3. При поставке материалов на место проведения работ Заказчик вправе осмотреть их на предмет соответствия условиям настоящего Договора. Заказчик вправе провести входной контроль поставляемых и используемых Подрядчиком материалов.

3.4. Право собственности и риск случайной гибели или повреждения материалов переходит к Заказчику в момент сдачи – приемки работ и подписания Заказчиком соответствующих актов.

**4. Порядок и сроки оплаты работ**

В случае применения авансовой системы оплаты работ:

*4.1. Перечисление денежных средств Заказчиком на расчетный счет Подрядчика осуществляется:*

*- авансовый платеж в размере \_\_\_\_\_\_ % от суммы, указанной в п. 1.2. договора;*

*- окончательный расчет \_\_\_\_\_\_ % от суммы, указанной в п. 1.2. договора - в течение 30 рабочих дней после подписания документов, отраженных в п. 5.2. и п.5.3. настоящего договора.*

*4.2. В целях обеспечения принятых на себя обязательств по настоящему Договору, Подрядчик заключил с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование, адрес гаранта) Договор о выдаче независимой (банковской) гарантии от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_ на возврат авансового платежа, оплачиваемого Заказчиком в соответствии с п. 4.1 настоящего Договора.*

*4.3. Авансовый платеж в сумме, указанной в п. 4.1. Договора, подлежит оплате Заказчиком в счет выполнения работ по Договору в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней от даты предоставления Подрядчиком Заказчику оригинала независимой (банковской) гарантии возврата авансового платежа, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, получения сообщения от банка-гаранта в адрес банка Заказчика подтверждения факта выдачи гарантии или предоставление Заказчику официального письма непосредственно от банка-гаранта в подтверждение факта выдачи гарантии.*

*Сумма аванса не превышает сумму, на которую выдана независимая (банковская) гарантия.*

*4.4. В стоимость подрядных работ входят: разработка проектно-сметной документации, доставка материалов к месту выполнения работ, затраты на выполнение работ, в том числе на материалы, транспортные услуги, погрузку, разгрузку, вывоз и уборку мусора, заработную плату и начисления на нее, обеспечение качества в течение гарантийного срока, уплату налогов, таможенных пошлин и других обязательных платежей, связанных с выполнением Договора.*

*4.5. В случае если документально подтвержденная сумма расходов Подрядчика окажется больше суммы настоящего договора, сумма разницы Подрядчику не возмещается.*

В случае применения **без** авансовой системы оплаты работ:

*4.1. Перечисление денежных средств Заказчиком на расчетный счет Подрядчика осуществляется:*

*- оплата выполненных работ производится Заказчиком в российских рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 30 рабочих дней после подписания документов, отраженных в п.5.2. и п.5.3. настоящего договора. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с даты списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.*

*4.2. В стоимость подрядных работ входят: разработка проектно-сметной документации, доставка материалов к месту выполнения работ, затраты на выполнение работ, в том числе на материалы, транспортные услуги, погрузку, разгрузку, вывоз и уборку мусора, заработную плату и начисления на нее, обеспечение качества в течение гарантийного срока, уплату налогов, таможенных пошлин и других обязательных платежей, связанных с выполнением Договора.*

*4.3. В случае если документально подтвержденная сумма расходов Подрядчика окажется больше суммы настоящего договора, сумма разницы Подрядчику не возмещается.*

**5. Сроки выполнения работ**

5.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в сроки указанные в графике производства работ (Приложение №2 договора).

Начало работ - в течение 5 рабочих дней с момента перечисления Заказчиком авансового платежа *или с момента заключения договора*.

**Сроки выполнения работ: с \_\_\_\_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.**

Срок окончания работ Подрядчиком сдвигается пропорционально просрочке исполнения Учреждением обязанности, предусмотренной в п. 2.1.1 настоящего договора.

5.2. Прием выполненных работ по договору производится Заказчиком путем подписания сторонами акта выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3.

5.3.После выполнения работ по настоящему договору Подрядчик оформляет Акт приемки законченного строительством объекта (Типовая межотраслевая форма N КС-11).

**6. Ответственность. Риски**

6.1. В случае нарушения установленных сроков начала / окончания работ Подрядчик уплачивает Заказчику за каждый день просрочки пеню в размере 1\300 ключевой ставки установленной Банком России от стоимости (п.1.2. договора) невыполненных в срок работ.

6.2. Если Подрядчик в разумный срок после начала выполнения работ не приступит к выполнению работы или во время исполнения работ станет очевидным, что она не будет выполнена в срок, а также в случае просрочки выполнения работы, Заказчик вправе по своему выбору:

- назначить Подрядчику новый срок, в течение которого он должен приступить к работе;

- поручить выполнение работы другому лицу за счет Подрядчика;

- потребовать уменьшения вознаграждения за работу;

- расторгнуть договор и потребовать возмещения убытков.

6.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат работы по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

- потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

- потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены;

- устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

6.4. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик по согласованию с Подрядчиком вправе назначить новый срок для выполнения работы.

6.5. Если отступления в работе от условий договора или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

6.6. Требования, установленные выше, могут быть предъявлены в ходе выполнения работы, при ее принятии или в течение 20 дней с момента приемки работ, а если нет возможности обнаружить недостатки в указанные сроки - в течение гарантийного срока.

6.7. Заказчик вправе предъявить требование о безвозмездном устранении недостатков в работе по истечении гарантийных сроков, если в течение установленного срока службы были выявлены существенные недостатки, допущенные по вине Подрядчика.

6.8. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

6.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, материалов или оборудования несет Подрядчик.

6.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6.11. Подрядчик гарантирует качество работ и используемых материалов в течение **36 месяцев** (3 года) с момента приёмки результата работ.

6.12. Подрядчик обязан возместить убытки лицу, которому такие убытки были причинены в результате ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по договору.

**7. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**

7.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения настоящего Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

7.2. К обстоятельствам, предусмотренным пунктом 7.1 настоящего Договора, относятся наводнения, пожары, землетрясения и прочие природные бедствия, а также войны и военные действия, восстания, эпидемии и другие чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, доказательством наличия и продолжительности которых является соответствующее письменное свидетельство Торгово-промышленной палаты или компетентных органов государственной власти (кроме общеизвестных обстоятельств).

7.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно (в течение 5 часов) в письменной форме уведомить другие Стороны о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств, а также о прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы. Если эта Сторона не сообщит о наступлении и (или) прекращении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на них, за исключением случая, когда эти обстоятельства препятствовали отправлению такого сообщения.

7.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящим разделом, при условии соблюдения пункта 7.3 настоящего Договора продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

7.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящим разделом, длятся более 1 месяца, Стороны совместно решают вопрос об изменении или о расторжении настоящего Договора. В этом случае ни одна из Сторон не обязана возмещать убытки, а финансовые расчеты производятся в разумный срок за фактически выполненные работы по настоящему Договору.

**8. Срок действия договора**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по письменному соглашению сторон.

**9. Разрешение споров**

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров. Претензии направляются сторонами по адресам, указанным в Договоре. Срок ответа на претензию 15 календарных дней со дня ее получения.

9.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде Костромской области в порядке, установленном действующим законодательством.

**10. Соблюдение антикоррупционных требований**

10.1. Заказчик (ООО «НОВАТЭК-Кострома») информирует другие Стороны Договора о принципах и требованиях Антикоррупционной политики ООО «НОВАТЭК-Кострома» (далее - Политика). Заключением Договора Стороны подтверждают ознакомление с Политикой. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны обязуются соблюдать и обеспечить соблюдение их работниками требований российского антикоррупционного законодательства, а также не совершать коррупционные правонарушения, предусмотренные применимыми для целей Договора международными актами и законодательными актами иностранных государств о противодействии коррупции. К коррупционным правонарушениям в целях Договора относятся, в том числе прямо или косвенно, лично или через посредников предложение, обещание, получение/дача взятки, коммерческий подкуп, предоставление/получение выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав, выгод неимущественного характера любыми лицами и от любых лиц, в том числе представителей органов государственной власти, муниципальных органов, коммерческих и некоммерческих организаций, иностранных должностных лиц, органов и организаций, для оказания влияния на их решения, действия/бездействие с целью получения или сохранения каких-либо неправомерных преимуществ или иных неправомерных целей для себя, для бизнеса или для третьих лиц (далее - Коррупционные правонарушения).

10.2. В случае возникновения у Стороны обоснованного предположения, что произошло или может произойти Коррупционное правонарушение (при получении информации о возбуждении уголовного дела в отношении работника(ов) другой Стороны в связи с совершением коррупционного преступления либо иной достоверной информации о Коррупционном правонарушении), такая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием на соответствующие факты (далее - Уведомление) и вправе не исполнять обязательства по Договору до получения подтверждения от другой Стороны, что Коррупционное правонарушение не произошло или не может произойти. Указанное подтверждение должно быть предоставлено другой Стороной в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Уведомления.

Заказчик при получении достоверной информации о совершении Коррупционного правонарушения и при соблюдении положений настоящей статьи вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке полностью или частично, направив соответствующее письменное уведомление другим Сторонам, а также потребовать от виновной Стороны возмещения убытков, причиненных расторжением Договора.

10.3. Заказчик информирует Стороны договора о принципах и требованиях Кодекса поведения поставщика (далее – Кодекс). Стороны договора могут ознакомится с Кодексом на официальном сайте Заказчика по адресу https://kostroma.novatek.ru/company/politiki-kompanii.

10.4. Заказчик информирует Стороны договора о требованиях Правил сохраняющих жизни (далее – Правила). Стороны договора ознакомлены с Правилами и принимает их в полном объеме.

**11. Заверения об обстоятельствах**

11.1. Стороны предоставляют друг другу следующие заверения, по каждому из которых Стороны гарантируют и заверяют, что они являются достоверными по состоянию на дату подписания настоящего Договора и будут оставаться достоверными на протяжении всего срока действия Договора:

- вправе совершить сделку на условиях Договора, осуществлять свои права и исполнять свои обязанности по Договору и никакие ограничения не будут возложены органами управления Сторон на правомочия Сторон по заключению и исполнению Договора;

- органы/представители Сторон, заключающие Договор, наделены должным образом полномочиями на его заключение, получены все необходимые разрешения и/или одобрения органов управления Сторон, и заключением Договора они не нарушают ни одно из положений уставных, корпоративных, внутренних документов и/или решений органов управления Сторон;

- заключая Договор, преследуют деловые цели, являются добросовестными налогоплательщиками, осуществляют реальную предпринимательскую деятельность, проявляют должную осмотрительность, и осторожность при выборе контрагентов, имеют ресурсы, необходимые для выполнения обязательств по Договору, не взаимодействуют с организациями, преследующими незаконные цели;

- каждая из Сторон зарегистрирована в соответствии с действующим законодательством, является законно действующим лицом и имеет право и полномочия осуществлять свою деятельность в пределах своей юрисдикции;

- каждая из Сторон имеет необходимые полномочия для заключения Договора и выполнения своих обязательств по нему;

- Договор не противоречит учредительным документам каждой из Сторон, действующему законодательству, совершен в пределах полномочий, представленных учредительными документами;

- каждая из Сторон имеет все необходимые корпоративные разрешения для того, чтобы заключить Договор и выполнить свои обязательства в соответствии с ним;

- отсутствуют нарушения действующего законодательства или обязательства, затрагивающие активы каждой из Сторон таким образом, что это может привести к существенному негативному влиянию на его деятельность или финансовое положение;

- отсутствуют на рассмотрении и не планируются к рассмотрению судебные процессы в отношении любого актива каждой из Сторон, которые будут влиять на действительность или юридическую силу Договора, способность Подрядчика выполнять свои обязательства по Договору в любом материальном отношении, или которые могут привести к любому существенному неблагоприятному изменению в бизнесе или финансовом состоянии Подрядчика;

- каждая из Сторон не находится в процессе реорганизации, ликвидации, несостоятельности (банкротства), Орган управления каждой из Сторон не принимал в отношении данной Стороны решений о начале процедуры ликвидации, ликвидации, несостоятельности (банкротства), равно как и не существует законных оснований для начала процедуры ликвидации, несостоятельности (банкротства) в отношении данной Стороны в принудительном порядке;

- Подрядчик заверяет, что не имеют место какие-либо события или обстоятельства, которые бы могли привести Подрядчика к невозможности надлежащим образом исполнять свои обязательства по Договору;

11.2. Если какое-либо из заверений, данных Стороной, окажется недостоверным, Сторона обязана возместить другим Сторонам причиненные убытки, а Стороны вправе отказаться от Договора.

11.3. Заверения, указанные в настоящем Договору, являются и будут являться достоверными в течение срока действия Договора.

11.4. Стороны подтверждают, что заключили настоящий Договор основываясь на заверениях Сторон, которые имели существенное значение для целей заключения и исполнения Договора.

11.5. Если после заключения Договора в полномочиях органов/представителей каждой из Сторон произойдут какие-либо изменения либо произойдет изменение органов/представителей каждой из Сторон, Сторона обязуется предоставить другим Сторонам соответствующие документальные подтверждения.

11.6. Признание недействительным Договора (или его части) не влечет недействительности положения о праве на возмещение убытков согласно п.11.2 настоящего Договора, которое рассматривается Сторонами как отдельное соглашение о возмещении убытков в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком обязательств, взятых на себя в соответствии с настоящим разделом Договора, что повлекло признание недействительным Договора или его части в судебном порядке.

**12. Заключительные положения**

12.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Территория, на которой будет осуществляться строительство спортивной площадки, должна быть свободна от инженерных сетей. При необходимости проведения работ по выносу инженерных сетей из зоны строительства мини-футбольной спортивной площадки, эти работы выполняются не за счет перечисленных денежных средств по настоящему договору, а за счет средств третьих лиц, в том числе за счет собственных средств Учреждения.

12.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменном виде, подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

12.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

12.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения условий договора Сторонами.

12.6. Приложениями к настоящему договору являются:

12.6.1. Техническое задание (Приложение №1);

12.6.2. Смета на проектные работы (Приложение №2).

**13. Реквизиты и подписи сторон**

**Заказчик:**

**ООО «НОВАТЭК-Кострома»**

156005, город Кострома, ул. Лесная, дом 37

ИНН 4401017834; КПП 440101001 / 785150001

ОГРН 1024400511794 ОКПО 50101120

Расчетный счет № 40702810229000002761 в Костромском Отделении

№ 8640 ПАО Сбербанк г. Кострома

к/с 30101810200000000623

БИК 043469623

тел. (4942) 39-52-30; факс (4942) 39-52-90

e-mail: info@kostroma.novatek.ru

**Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Д.М. Смирнов/**

**Учреждение:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

адрес:

ИНН ; КПП

ОГРН

Расчетный счет:

Банк:

Л/с

БИК

Тел/факс:

e-mail: ​

**Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**Подрядчик:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

адрес:

ИНН ; КПП

ОГРН ОКПО

Расчетный счет:

к/сч.

БИК

Тел.

e-mail:

**Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**