ДОГОВОР об оказании клининговых услуг

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Кострома « » \_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**ООО «НОВАТЭК-Кострома»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице Генерального директора Смирнова Дмитрия Михайловича действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по заданию

Заказчика (Приложение № 1 к настоящему Договору) оказать клининговые услуги (далее именуемые - «Услуги»), а Заказчик обязуется принять и оплатить Услуги Исполнителя в сроки и в порядке, установленные настоящим Договором.

* 1. Исполнитель обязуется выполнять весь объем услуг согласно п.1.1. ежемесячно,

один раз в последнюю декаду месяца, предварительно согласовав с Заказчиком выезд на объект по устной или письменной заявке Заказчика.

1.3. Результат оказанных Услуг передается Заказчику по Акту об оказании услуг в порядке, установленном настоящим Договором, в 2 экземплярах на бумажной основе.

1.4. Место оказания Услуг:

1.4.1. г. Кострома, ул. Лесная, д.37

1.4.2. г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, д. 86

1.4.3. г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, д. 88

1. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость оказания услуг Исполнителя по настоящему Договору будет

определяться из Приложения №1, являющимся неотъемлемой частью данного Договора.

2.2. По результатам выполненной в календарном месяце работы Исполнитель оформляет и передает Заказчику акт об оказании услуги и счет на оплату услуги. Заказчик при отсутствии претензий по оказанной услуге, подписывает акт, принимая тем самым, счет к оплате. При наличии со стороны Заказчика мотивированных возражений, оформленных письменно и врученных Исполнителю, Стороны создают совместную комиссию для урегулирования вопроса оплаты оказанной услуги.

2.3. В цену настоящего Договора включенывсе расходы и издержки Исполнителя, связанные с выполнением им принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком на основании подписанного Сторонами Акта об оказании услуг и предоставленного Исполнителем счёта.

2.5. Иные услуги, не предусмотренные п. 1.1 Договора, а также стоимость расходных материалов, оплачиваются Заказчиком на основании отдельно выставленных счетов в течение 10 (Десяти) дней с даты подписания Акта об оказании услуг.

2.6. Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения счета, обязан оплатить фактически оказанные в расчётном месяце услуги путем перечисления денежных средств на расчётный счёт, указанный Исполнителем.

Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Исполнителя.

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Исполнитель обязан:

* 1. Обеспечить выполнение обязательств по настоящему Договору надлежащим

образом и в срок, установленный настоящим Договором.

* 1. Устранить недостатки оказанных услуг за свой счет в удобное для Заказчика

время.

* 1. Качественно оказать услуги, указанные в п.1.1. настоящего Договора, своими

силами, средствами, инструментами, механизмами и материалами, с соблюдением норм, правил, техники безопасности и правил пожарной безопасности.

* 1. Гарантировать возмещение ущерба, связанное с порчей или утратой имущества

Заказчика, находящегося в обслуживаемых помещениях, нанесенного во время оказания услуг Исполнителем и по вине работников Исполнителя.

3.5. Оказать Услуги лично, если иное не будет дополнительно согласовано Сторонами.

При привлечении для исполнения своих обязательств по настоящему Договору третьих лиц (соисполнителей и консультантов), после получения согласия Заказчика в письменном виде, Исполнитель вправе передать третьему лицу сведения и документацию, полученные от Заказчика, только в объёме, необходимом для исполнения третьим лицом своих обязательств.

При этом Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств привлечёнными к исполнению настоящего Договора третьими лицами, в том числе, но не исключительно, в отношении соблюдения условий конфиденциальности, согласованных настоящим Договором.

3.6. Не разглашать и не использовать никаким образом без письменного разрешения Заказчика информацию, предоставленную Заказчиком или ставшую ему известной в связи с оказанием Услуг по настоящему Договору. Довести до сведения собственных специалистов (сотрудников) условия о конфиденциальности настоящего Договора.

3.7. При исполнении своих обязательств по настоящему договору руководствоваться требованиями федеральных нормативных актов, нормативных актов субъекта Российской Федерации, а также локальных нормативных актов Заказчика по работе в зданиях и помещениях Заказчика, в том числе в части обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

Заказчик обязан:

4.1. На время оказания услуг обеспечивать сотрудникам Исполнителя возможность пользоваться электроэнергией, холодной и горячей водой; доступ в обслуживаемые помещения, бытовые помещения и помещения для хранения инвентаря, моющих материалов и техники.

4.2. Принимать и оплачивать Услуги Исполнителя согласно подписанному Сторонами Акту об оказании услуг в порядке, определенном настоящим Договором.

4.3. Своевременно знакомить Исполнителя с издаваемыми локальными нормативными актами, а также вносящимися в них изменениями, в целях их соблюдения Исполнителем.

4.3. Заказчик имеет право:

4.3.1. Контролировать соблюдение сроков оказания Услуг и их соответствие заданиям Заказчика, не вмешиваясь в область профессиональной компетенции Исполнителя.

4.3.2. В одностороннем порядке изменять задания, если эти изменения не выходят за пределы содержания и объёма оказываемых Исполнителем Услуг по настоящему Договору.

1. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ

5.1. В день завершения оказания услуг Исполнитель обязан известить Заказчика об их окончании путем направления в двух экземплярах Акта об оказании услуг.

5.2. После получения от Исполнителя Актов об оказании услуг по оказанию клининговых услуг, Заказчик в течение трех рабочих дней принимает услуги, подписывает акты и передает один экземпляр Исполнителю.

5.3. В случае отказа от приемки работ, Заказчик обязан в течение трех рабочих дней с момента получения Актов об оказании услуг, передать Исполнителю в письменном виде мотивированный отказ от приемки услуг, с указанием замечаний по выполненным услугам.

5.4. В случае согласия с замечаниями Заказчика, Исполнитель производит их устранение в течение пяти рабочих дней с момента получения замечаний. В случае несогласия Исполнителя с замечаниями Заказчика, все разногласия решаются путем переговоров. При не разрешении разногласий путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Костромской области.

5.5. В случае непредставления Заказчиком в установленный в настоящем Договоре срок подписанного Акта об оказании услуг, либо мотивированного отказа от его подписания, оказанные услуги считаются принятыми без замечаний и оплачиваются по выставленному счету Исполнителя.

5.6. Датой исполнения обязательств Исполнителя по проведению услуг является дата подписания Заказчиком Акта об оказании услуг.

1. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 2025 г., но до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Оказание клининговых услуг с применением химических средств и спецтехники на Объекте Исполнитель осуществляет своими силами, либо с привлечением подрядной организации или частных лиц (далее Третья сторона). Все расчеты с Третьей стороной осуществляет Исполнитель. Исполнитель отвечает перед Заказчиком за действия Третьей стороны как за свои собственные.

7.2. В случае изменения исполнительного органа Стороны, данная Сторона обязуется предоставить второй стороне информацию об изменениях в течение 10 (десяти) рабочих дней после таких изменений, с подтверждением соответствующими документами.

7.3. Во всем ином, не урегулированном в настоящем договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего гражданского законодательства России.

7.4. Любые изменения и дополнения к Договору оформляются в письменном виде и подписываются обеими Сторонами.

7.5. Заказчик информирует вторую Сторону договора о принципах и требованиях Кодекса поведения поставщика (далее – Кодекс), https://kostroma.novatek.ru/company/politiki-kompanii. Вторая Сторона договора ознакомлена с Кодексом и принимает его положения в полном объеме.

7.6. Заказчик информирует вторую Сторону договора о требованиях Правил сохраняющих жизнь (далее – Правила). Вторая Сторона договора ознакомлена с Правилами и принимает их в полном объеме.

7.7.  Заказчик информирует вторую Сторону договора о принципах и требованиях Антикоррупционной политики Заказчика (далее – Политика). Заключением Договора вторая Сторона подтверждает ознакомление с Политикой Заказчика.

При исполнении своих обязательств по Договору Стороны обязуются соблюдать и обеспечить соблюдение их работниками требований российского антикоррупционного законодательства.

К коррупционным правонарушениям в целях Договора относятся, в том числе прямо или косвенно, лично или через посредников предложение, обещание, получение/дача взятки, коммерческий подкуп, предоставление/ получение выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав, выгод неимущественного характера любыми лицами и от любых лиц, в том числе представителей органов государственной власти, муниципальных органов, коммерческих и некоммерческих организаций, иностранных должностных лиц, органов и организаций, для оказания влияния на их решения, действия/бездействие с целью получения или сохранения каких-либо неправомерных преимуществ или иных неправомерных целей для себя, для бизнеса или для третьих лиц (далее – Коррупционные правонарушения).

7.8. В случае возникновения у Стороны обоснованного  предположения, что произошло или может произойти Коррупционное правонарушение (при получении информации о возбуждении уголовного дела в отношении работника(ов) другой Стороны в связи с совершением коррупционного преступления либо иной достоверной информации о Коррупционном правонарушении), такая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием на соответствующие факты (далее – Уведомление) и вправе не исполнять обязательства по Договору до получения подтверждения от другой Стороны, что Коррупционное правонарушение не произошло или не может произойти. Указанное подтверждение должно быть предоставлено другой Стороной в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Уведомления.

Сторона при получении достоверной информации о совершении Коррупционного правонарушения и при соблюдении положений настоящей статьи вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке полностью или частично, направив соответствующее письменное уведомление другой Стороне, а также потребовать от другой Стороны возмещения убытков, причиненных расторжением Договора.

7.9. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЙ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** | **ЗАКАЗЧИК:**  **ООО «НОВАТЭК-Кострома»**  156005, г. Кострома, ул. Лесная, д.37  тел. (4942) 39-52-30 факс (4942) 39-52-90  ИНН 4401017834 КПП 440101001/785150001  ОГРН 1024400511794 ОКПО 50101120  Р/с№ 40702810229000002761  В Костромском Отделении № 8640 ПАО Сбербанк г. Кострома  к/с 30101810200000000623  БИК 043469623  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Д.М. Смирнов/ |

. М.П.

Приложение № 1 к Договору № ­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Задание Заказчика**

Летний период считать с апреля по ноябрь месяц (включительно)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Виды работ и услуги | Объем работ, м.кв. | Цена,  руб./м.кв. | Сумма, руб. |
| 1 | Мойка окон с наружной стороны с применением спецтехники ул. Лесная, 37 | 100 |  |  |
| 2 | Чистка фасадов здания с применением спецтехники ул. Лесная, 37 | 100 |  |  |
| 3 | Химическая чистка твёрдых покрытий с применением спецтехники ул. Лесная, 37 | 110 |  |  |
| 4 | Мойка окон с наружной стороны с применением спецтехники ул. Нижняя Дебря, 86 | 35 |  |  |
| 5 | Химическая чистка твёрдых покрытий с применением спецтехники ул. Нижняя Дебря, 86 | 85 |  |  |
| 6 | Мойка окон с наружной стороны с применением спецтехники ул. Нижняя Дебря, 88 | 30 |  |  |
| 7 | Химическая чистка твёрдых покрытий с применением спецтехники ул. Нижняя Дебря, 88 (1 этаж) | 27 |  |  |
|  | | | **ИТОГО:** |  |

Зимний период с декабря по март (включительно)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Виды работ и услуги | Объем работ, м.кв. | Цена,  руб./м.кв. | Сумма,  руб. |
| 1 | Очистка мансардных окон, стеклянного купола, стеклянной конструкции в переходе зданий 1-ой и 2-ой очереди с наружной стороны с применением спецтехники ул. Лесная,37 | 70 |  |  |
| 2 | Очистка наледей с краёв крыши здания с применением спецтехники ул. Лесная, 37 | 122 |  |  |
| 3 | Химическая чистка твёрдых покрытий с применением спецтехники ул. Лесная, 37 | 110 |  |  |
| 4 | Химическая чистка твёрдых покрытий с применением спецтехники ул. Нижняя Дебря, 86 | 85 |  |  |
| 5 | Химическая чистка твёрдых покрытий с применением спецтехники ул. Нижняя Дебря, 88 (1 этаж) | 27 |  |  |
|  | | | **ИТОГО:** |  |

Срок оказания услуг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** | **ЗАКАЗЧИК:**  **ООО «НОВАТЭК-Кострома»**  156005, г. Кострома, ул. Лесная, д.37  тел. (4942) 39-52-30 факс (4942) 39-52-90  ИНН 4401017834  КПП 440101001/785150001  ОГРН 1024400511794 ОКПО 50101120  Р/с№ 40702810229000002761  В Костромском Отделении № 8640 ПАО Сбербанк г. Кострома  к/с 30101810200000000623  БИК 043469623  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Д.М. Смирнов/ |

. М.П.