

Договор публичной оферты на поставку газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан

г.Кострома

Абонент, являющийся собственником (нанимателем) жилого дома (жилого помещения), с одной стороны и ООО «НОВАТЭК-Кострома», именуемое в дальнейшем Поставщик, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Поставщик принимает на себя обязательства подавать через присоединенную сеть природный газ (далее по договору – газ) Абоненту для обеспечения коммунально-бытовых нужд газ до границы газовых сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме или принадлежащих собственнику жилых домов, а Абонент оплачивает его стоимость в полном объеме.

1.2. Права и обязанности сторон при исполнении договора определяются законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

2. ПОРЯДОК ПОСТАВКИ И УЧЕТА ГАЗА

2.1. Поставка газа осуществляется для обеспечения коммунально-бытовых нужд Абонента.

2.2. Учет объема газа, поставленного Абоненту, осуществляется приборами учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

2.3. В отсутствие приборов учета определение объема газа, поставленного Абоненту, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.4. Поставщик не имеет непосредственного присоединения к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования объектов, подлежащих оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, и не осуществляет деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Абонент вправе:

3.1.1. Требовать круглосуточной подачи газа надлежащего качества без ограничения его объема.

3.1.2. Ставить вопрос о снижении размера платы за поставленный газ в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Поставщиком газа, получать от Поставщика сведения о состоянии расчетов за газ.

3.1.3. Требовать внесения в условия договора изменения в части перехода на порядок определения объема потребления газа по показаниям приборов учета газа в случае установки таких приборов в помещении, газоснабжение которого необходимо обеспечить.

3.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.2. Абонент обязан:

3.2.1. Оплачивать потребленный газ в срок, указанный в п.4.4. договора и в полном объеме.

3.2.2. Незамедлительно извещать Поставщика газа о повреждении пломбы (пломб), установленной Поставщиком газа на месте присоединения прибора учета газа к газопроводу, повреждении пломбы (пломб) прибора учета газа, установленной заводом-изготовителем или организацией, осуществляющей поверку, а также о возникшей неисправности прибора учета газа.

3.2.3. Осуществлять в установленные сроки поверку прибора учета газа.

3.2.4. Передать Поставщику показания прибора учета газа при оплате квитанции не позднее 25 числа текущего месяца или иным доступным способом *(по телефону, через Личный кабинет на сайте Поставщика и др.).

3.2.5. Устанавливать и эксплуатировать газоиспользующее оборудование, соответствующее установленным для него техническим требованиям, незамедлительно уведомлять Поставщика газа об изменениях в составе газоиспользующего оборудования.

3.2.6. Уведомлять в 5-дневный срок в письменной форме Поставщика о следующих фактах:

-изменение количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, а также временное проживание граждан в жилом помещении более месяца и количество таких граждан; изменение размера (площади, объема) отапливаемых жилых и нежилых помещений; изменение количества и вида сельскохозяйственных животных и домашней птицы, содержащихся в личном подсобном хозяйстве; изменение вида потребления газа.

3.2.7. Обеспечивать сохранность приборов учета газа и пломб, использовать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными требованиями по его эксплуатации.

3.2.8. Совместно с другими собственниками и нанимателями жилого дома (помещений) обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасную эксплуатацию внутридомового газового оборудования, общедомовых газовых сетей, приборов учета, содержать в исправном состоянии вентиляционные и дымоотводящие системы.

3.2.9. Незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу специализированной организации об авариях, утечках (запах газа) и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом и осуществить действия в соответствии с полученным инструктажем.

3.2.10. Обеспечивать, в заранее согласованное время, беспрепятственный доступ сотрудникам Поставщика для проведения осмотра жилого дома (помещения), а именно: для проверки количества, номенклатуры газопотребляющего оборудования, прибора учета потребленного газа, в т.ч. его исправности, сохранности пломб на нем, соблюдения Абонентом сроков его поверки, снятия его показаний с последующим составлением акта проверки.

3.2.11. Своевременно заключать договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме или договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении).

3.2.12. Полностью погасить задолженность за газ в случае отчуждения (продажи, обмена, дарения и др.) жилого дома (помещения) и (или) снятия проживающих лиц с регистрационного учета по месту жительства.

3.2.13. При выезде лиц, проживающих в жилом доме (помещении), а также при наличии неисправных внутренних устройств газоснабжения, газоиспользующего оборудования подать заявку в специализированную организацию на отключение всех внутренних устройств газоснабжения.

3.2.14. Демонтаж приборов учета газа для проведения поверки или ремонта осуществляется специализированной организацией по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, и (или) договору о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, и (или) договору о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении), а также лицом, осуществляющим работы по договору на установку, и (или) замену, и (или) ремонт внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и (или) внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении).

3.2.15. Нессти иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.3. Абоненту запрещается:

3.3.1. Самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным газовым системам и отсоединяться от них.

3.3.2. Самовольно переоборудовать внутридомовые инженерные системы и газовое оборудование, осуществлять замену, монтаж, ремонт и регулировку газового оборудования и приборов учета, перемещать опоры газопровода. Установка дополнительного оборудования выполняется специализированной организацией по согласованию с Поставщиком.

3.3.3. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

3.3.4. Эксплуатация внутренних устройств газоснабжения при:

-аварийном состоянии здания или дома (квартиры) (осадка фундамента, повреждение несущих конструкций);

-наличие разрушений штукатурки потолков и стен или сквозных отверстий в перекрытиях и стенах;

-отсутствии или нарушении тяги в дымовых и вентиляционных каналах;

-требующих ремонта неисправных внутренних устройств газоснабжения;

-при наличии запаха газа.

3.3.5. Самостоятельный ввод в эксплуатацию (в т.ч. после замены или ремонта) газоиспользующего оборудования.

3.4. Поставщик обязан:

3.4.1. Обеспечивать круглосуточную подачу Абоненту газа надлежащего качества в необходимом количестве.

3.4.2. Осуществлять по заявке Абонента установку пломбы на месте присоединения прибора учета газа к газопроводу в течение 5 рабочих дней со дня поступления такой заявки (установка пломбы производится за счет Абонента, за исключением первичной установки пломбы).

3.4.3. Выполнять необходимые перерасчеты в случаях и порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.4.4. Информировать Абонента об изменении цены на газ через средства массовой информации.

3.4.5. Предоставлять Абоненту по его обращению информацию о дополнительных и сопутствующих поставках газа услугах и их стоимости.

3.4.6. Обеспечивать прием и соответствующую регистрацию уведомлений и заявок, поступающих от Абонента.

3.4.7. Направлять Абоненту платежный документ (счет) на оплату газа в срок до 15 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

3.4.8. Нессти иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Поставщик вправе:

3.5.1. При проведении проверок посещать помещения, где установлены приборы учета газа и газоиспользующее оборудование. Осуществлять проверку технического состояния и показаний приборов учета газа, технического состояния и сохранности пломб на приборе учета газа и на месте, где прибор учета газа присоединен к газопроводу, а также установленного газоиспользующего оборудования, с предварительным уведомлением Абонента о дате и времени (не позднее, чем за 7 дней до дня проведения проверки) или по его заявке.

3.5.2. В одностороннем порядке приостанавливать исполнение обязательств по поставке газа в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.5.3. Возобновлять исполнение обязательств по поставке газа после устранения абонентом причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.5.4. Осуществлять при наличии приборов учета газа определение объема потребленного газа в соответствии с нормативами его потребления в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством РФ.

3.5.5 В целях исполнения настоящего договора осуществлять обработку персональных данных Абонента, а также, в необходимых случаях, поручать обработку персональных данных Абонента третьим лицам при обязательном обеспечении указанными лицами конфиденциальности и безопасности персональных данных при их обработке.

3.5.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ГАЗ

4.1. Цена на газ устанавливается соответствующими нормативными правовыми актами компетентных органов Российской Федерации и органов исполнительной власти Костромской области. Поставщик имеет право изменять в одностороннем порядке розничную цену на газ в случае принятия уполномоченным органом по регулированию тарифов на газ для населения акта, устанавливающего (изменяющего) соответствующие цены (тарифы).

4.2. Размер платы за потребленный газ рассчитывается как произведение объема потребленного газа, определенного в соответствии с законодательством Российской Федерации, и цены 1 м³ газа, установленной компетентным органом.

4.3. Расчетный период для оплаты за потребленный газ устанавливается равным одному календарному месяцу (далее по договору - расчетный период).

4.4. Оплата за газ может вноситься Абонентом в порядке предоплаты или по счету после его потребления ежемесячно, но не позднее 25-го числа месяца, следующего за месяцем потребления газа.

4.5. Оплата за газ производится непосредственно на счет Поставщика в безналичном порядке через кредитные организации, Почту России или путем внесения денежных средств в кассу Поставщика.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Любая из сторон, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

5.2. Дееспособные члены семьи Абонента, собственники дома (жилого помещения) несут солидарную с Абонентом ответственность по обязательствам, вытекающим из Договора, если иное не установлено соглашением между Абонентом и членами его семьи или собственниками.

5.3. Абонент несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за газ, обязан уплатить Поставщику пени в размере, определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Поступившие денежные средства за потребленный газ в первую очередь засчитываются в счет погашения задолженности (при ее наличии), затем в счет оплаты текущих начислений за газ, а затем в счет погашения задолженности по пени.

В случае взыскания задолженности за газ в судебном порядке, погашение дебиторской задолженности осуществляется в следующей очередности: в первую очередь вне зависимости от указанного в платежном документе на оплату периода оплаты и назначения платежа погашается задолженность по возмещению государственной пошлины с более ранним периодом образования, затем задолженность за газ, затем пени.

Условия настоящего пункта сохраняют силу независимо от изменения норм действующего законодательства Российской Федерации в порядке, предусмотренном п. 2 ст. 422 ГК РФ.

5.5. Пункт 5.3 настоящего договора вступает в действие с момента предъявления Поставщиком Абоненту требования, содержащего сведения о начисленных неустойках (пенях).

5.6. Поставщик не несет ответственность в случае, если прекращение (перерыв) подачи газа произошло не по вине Поставщика и (или) связаны с устранением угрозы жизни, здоровью граждан, предупреждением ущерба имуществу в силу обстоятельств непреодолимой силы (авариями, стихийными бедствиями и др.)

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания Сторонами заявления о присоединении к договору публичной оферты на поставку газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, распространяет свое действие на отношения, возникшие с момента фактического подключения газоиспользующего оборудования Абонента к газораспределительной сети, т.е. с момента первоначального отбора газа Абонентом и действует до его расторжения по соглашению сторон или по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6.2. Абонент вправе в любое время расторгнуть договор в одностороннем порядке при условии, если он полностью оплатил Поставщику потребленный газ и расходы по отключению ВДГО/ВКГО. Договор признается расторгнутым со дня отключения ВДГО/ВКГО от газораспределительной (присоединенной) сети, что подтверждается актом об отключении ВДГО/ВКГО, подписанным Сторонами с обязательным указанием даты отключения.

6.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Поставщик: ООО «НОВАТЭК-Кострома», Россия, 156005, г. Кострома, ул. Лесная, 37 тел. 8(4942) 30-10-59

ИНН 4401017834, р/счет №40702810529010114611 в Костромском ОСБ №8640 в г. Костроме, БИК 043469623, к/с 30101810200000000623.